

**Bewirtschaftungsplan für die übernommene Parzelle nach einem Pächterwechsel
oder Ergänzung des Pachtvertrages mit zusätzlichen oder anderen Pächter
Im Kleingärtnerverein „Obere Südhöhe“ e.V.**

Erläuterung:

Hiermit soll ein Plan für den Fall erstellt werden, wenn der neue bzw. zusätzliche Pächter nach einer Gartenübernahme oder einem Nachtrag im bestehenden Pachtverhältnis eine Umgestaltung dieses Gartens in den nächsten 6 Monaten vornehmen möchte bzw. muss. Hierbei gilt ein Nachtrag im Pachtvertrag wie ein neues Pachtverhältnis. Altlasten, die nicht den Vorschriften entsprechen sind hier zu beseitigen, um ein länger währendes Weiterbestehen der Unzulässigkeiten zu verhindern. Dies betrifft Änderungen an Bauten und an der Gestaltung der übernommenen Gartenfläche bzw. Bewirtschaftung. Der Vorstand soll hiermit frühzeitig eingebunden werden. Das erspart in vielen Fällen Ärger und Missverständnisse beim Umsetzen der Pläne im Nachhinein. Evtl. notwendige Baugenehmigungen lt. § 1 unserer Gartenordnung sind im Bedarfsfall davon unabhängig zu stellen. Das Formular ersetzt also keine notwendigen Bauanträge, sondern dient für Planungszwecke des Vorstandes und gegebenenfalls als Wissensgrundlage gegenüber dem Verpächter der Parzellen.

Der Vorstand ist verpflichtet, mittels Verwaltungsauftrag des Stadtverbandes, ordnungsgemäße Pachtverhältnisse nach dem Bundeskleingartengesetz und der Rahmenkleingartenordnung des Landesverbandes Sachsen durchzusetzen und auch zu verwalten.

Name des/der Pächter/Pächterin:
Gartennummer:
Es wird eine Beratung vom Vorstand zur Umgestaltung gewünscht: ja / nein
Terminvorschlag dazu:
Telefon/Email:

Bitte tragen Sie mit einer Skizze und einer kurzen Erläuterung die geplanten Änderungen im Feld auf der Rückseite ein. Auch wenn keine grundlegenden Veränderungen geplant sind, die den Baukörper oder die Gestaltung des Gartengrundstücks betreffen, so vermerken Sie dies bitte ebenfalls. Bitte dann dem Vorstand das Formular umgehend zustellen. Dies kann auch per Mail mit Unterschrift geschehen. Sie erhalten vom Vorstand spätestens nach vier Wochen nach Eingang eine schriftliche Antwort. Keine Änderungen im Sinne der Erläuterungen vorab vornehmen!

Post: KGV "Obere Südhöhe-Zschertnitz" e.V. Torsten Olbrich, Eisenacher Str. 32 01277 Dresden

Mail: kgv-obere_suedhoehe-DD@web.de

Dieses Dokument wird Bestandteil der jeweiligen Gartenakte. Mit der Unterschrift stimmt der Pächter der sicherheitsgerechten Aufbewahrung zum Zweck der Garten –u. Vereinsverwaltung zu. Eine elektronische Speicherung erfolgt hierbei nicht. Eine separate Belehrung dazu erfolgte bereits bei der Gartenübergabe durch den Vorstand.

Änderungen an Baukörpern:

Änderung bzw. Erweiterung der Anbaufläche/Gartenfläche/Wege/Bepflanzung:

Änderung der Grenzbepflanzung:

Angaben zur Verwendung von Materialien und Farben:

Skizze zur künftigen Aufteilung des Gartens mit Medienleitungen und Laube (Draufsicht):

Geplanter Abschluss der Arbeiten:

Angaben unabhängig von evtl. bestehenden Auflagen des Vorstandes zur Nutzung der Parzelle!

Unterschrift der/die Pächter: **Dresden, den**